

### 固定资产-房屋建（构）筑物资产评估明细表

评估基准日：2023年12月29日

金额单位：人民币元

委托人：广西北投产城运营集团有限公司



序号	资产名称	规划用途	建筑结构	建成年份	所在层数/总层数	单位	建筑面积	账面价值		评估价值		备注
								原值	净值	评估原值	成新率	
1	建（构）筑物 南宁市五象新区伶俐镇马镇（南宁五象智慧健康城项目地块一）	展厅	简易	2019	1/1	平方米	217.25	382,967.20		130,350.00	44%	50,840.00
2	建（构）筑物 南宁市五象新区伶俐镇马镇（南宁五象智慧健康城项目地块一）	办公楼	简易	2019	2/2	平方米	469.35			46,935.00	44%	18,300.00
3	建（构）筑物 南宁市五象新区伶俐镇马镇（南宁五象智慧健康城项目地块一）	住宿楼	简易	2019	2/2	平方米	549.63			54,963.00	44%	21,440.00
4	建（构）筑物 南宁市五象新区伶俐镇马镇（南宁五象智慧健康城项目地块一）	食堂厨房	简易	2019	1/1	平方米	274.10	675,111.10		27,410.00	44%	10,690.00
5	建（构）筑物 南宁市五象新区伶俐镇马镇（南宁五象智慧健康城项目地块一）	停车场	无铁棚	2019	1/1	平方米	60			4,800.00	44%	1,870.00
6	建（构）筑物 南宁市五象新区伶俐镇马镇（南宁五象智慧健康城项目地块一）	移门岗亭	简易	2019	1/1	平方米	7			700.00	44%	310.00
	合计						1,577.33	1,058,078.30		265,458.00		103,450.00



评估机构：广西北投产城运营集团有限公司  
评估人员：甘海峰、蔡健

